

4-IZBOVÁ NOVOSTAVBA | HOLODOM ALEBO NA KĽÚČ | KOŠICE-OKOLIE



219 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Vyšná Kamenica*
Ulica:	*Vyšná Kamenica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*600 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Úžitková plocha:	*95 m^2*
Zastavaná plocha:	*127 m^2*
Stav:	*novostavba*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Terasa plocha:	*15 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie s vlastnou záhradou za cenu BYTU v Košiciach? Chcete si dom dokončiť podľa vlastných predstáv alebo sa rovno nasťahovať?

*Ponúkame na predaj **4-izbovú NOVOSTAVBU** typu bungalov v obci **Vyšná Kamenica**, v pokojnom prostredí Slanských vrchov, iba 27 km od Košíc.*

K dispozícii sú dva domy (A a B), ktoré tvoria dvojdom. Každý má vlastný pozemok, samostatné obvodové múry a vzájomnú tepelnú a zvukovú izoláciu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Pozemok: *cca 600 m²*

Zastavaná plocha: *127 m²*

Úžitková plocha: *95 m²*

Terasa: *15 m²*

Parkovanie: *2 autá*

DISPOZÍCIA:
Obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu, 3 samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť a vstupná chodba.

HOLODOM ALEBO ŠTANDARD – VÝBER JE NA VÁS!

Dom bude čoskoro dokončený do štádia holodomu. Nový majiteľ má možnosť kúpy v tomto stave, ALEBO v stave kompletného dokončenia do štandardu podľa vlastných predstáv.

Súčasťou štandardu sú: podlahy, dlažby, obklady a maľby, sanita, interiérové dvere so zárubňami, kuchynská linka s ostrovčekom (bez spotrebičov), klimatizácia a tepelné čerpadlo.

Dom bude v oboch prípadoch odovzdaný ***SKOLAUDOVANÝ!*** *Pri kúpe v štandarde bude navyše kompletne dokončený a pripravený na bývanie.*

TECHNICKÉ RIEŠENIE:
Nízkoenergetická novostavba, energetická trieda A. Pórobetónové murivo, zateplenie 15 cm, strecha Fatrafol, strop zateplený PUR penou 30 cm, plastové okná s trojsklom.

Teplovodné podlahové vykurovanie, príprava na vonkajšie žalúzie a komín Schiedel.

INŽINIERSKE SIETE:
Elektrina, verejný vodovod, žumpa/ČOV, retenčná nádrž, spevnené parkovanie a momentálne čiastočné oplotenie.

LOKALITA:
Pokojné prostredie Slanských vrchov, turistika a cyklistika. V obci MŠ a autobusové spojenie. Občianska vybavenosť v Bidovciach (7 km), Košice 27 km.

CENA:
HOLODOM: 219 000 €
ŠTANDARD: *Cena individuálne podľa rozsahu dokončenia a výberu materiálov podľa požiadaviek kupujúceho.*

Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru Vám v čo najkratšom čase zabezpečíme financovanie.

Kontakt: 0917 597 386

Mail: msnehnutelnosti@gmail.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Martin Šmajda***
Telefón : ***0917 597 386***
E-mail: ***martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk***