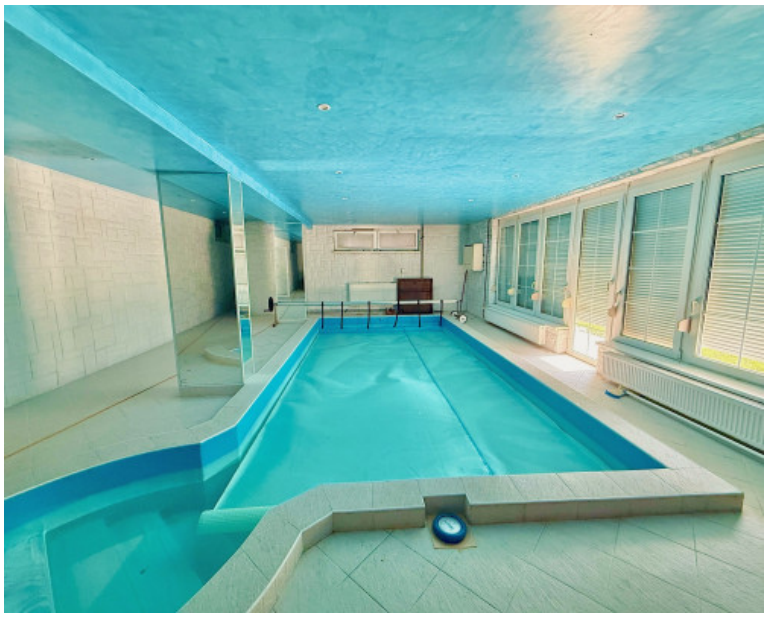


RODINNÝ DOM O ROZLOHE 550 m2 S VNÚTORNÝM BAZÉNOM A VEĽKOU TERASOU IBA 10 minút OD CENTRA BRATISLAVY



1 050 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Na Sitine*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*850 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*550 m^2*
Zastavaná plocha:	*280 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*6*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj nadštandardný, veľkometrážny rodinný dom v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Bratislava – Karlova Ves, časť Staré Grunty. Táto výnimočná nehnuteľnosť spája komfort mestského bývania s pokojom prírody – len pár krokov od lesa a tiež v blízkosti ZOO.

Dom sa nachádza v bezpečnej a tichej lokalite s výbornou dostupnosťou – nákupné centrum CUBICON máte len 2 minúty autom a do centra Bratislavy sa dostanete približne za 10 minút.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- úžitková plocha: až 550 m²
- pozemok: 850 m²
- 3 podlažia
- kompletné inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)
- moderné vykurovanie – plynový kotol Buderus (len 2 roky starý)

ČO VÁS OČARÍ:
- vnútorný bazén a sauna pre celoročný relax v súkromí
- priestranná vonkajšia terasa ideálna na oddych či rodinné stretnutia
- veľkorysý priestor vhodný pre veľkú rodinu alebo dvojgeneračné bývanie
- kvalitné materiály a nadčasová stavba
- výnimočná lokalita v kontakte s prírodou

Dispozícia domu je premyslená a praktická – detailný pôdorys nájdete na fotografiách.

Dom sa predáva za super cenu, ktorá je len 3/4 aktuálnej trhovej ceny. V prípade rýchleho a seriózneho záujmu je ešte možná dohoda na cene.

Ohľadne samotnej obhliadky a ďalších otázok ma prosím kontaktujte telefonicky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Milan Beňo***
Telefón : ***+421 905 163 131***
E-mail: ***milan.beno@aaanehnutelnosti.sk***